

Sébastien TRIPET et Julien MARRY

Notaires associés

11 Allée des Moubins – Mansarde Catalogne – 97231 LE ROBERT (Martinique)

Téléphone: 05 96 58 20 23 / Télécopie: 05 96 58 48 08

Mail : etude97211.trinite@notaires.fr

Site Web : <https://www.etude-tripet-marry.notaires.fr/>

Parking gratuit sur place

Réception sur rendez-vous

Du lundi au vendredi de 8H à 13H et de 14H à 17H sauf mercredi de 8H à 13H



Me Sébastien TRIPET

Notaire

sebastien.tripet@notaires.fr

Me Julien MARRY

Notaire

julien.marry@notaires.fr

Me Annabelle DIDELOT

Notaire

didelot.annabelle@notaires.fr

Service succession - famille

Mme Hélène WACHTER

PRESCRIPTION GERME Gérard

1014079 /ST /HW/SB



Monsieur le Préfet

PREFECTURE DE LA MARTINIQUE

Rue Louis Blanc (Angle de la rue Félix Eboué)

BP 647/648

97200 FORT-DE-FRANCE

Le Robert, le 2 octobre 2023

Monsieur le Préfet,

En application du Décret n° 2017-1802 du 28 décembre 2017 relatif à l'acte de notoriété prescriptive portant sur un immeuble situé en Corse, en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion, à Mayotte ou à Saint-Martin, je vous prie de trouver sous ce pli un extrait de l'acte de notoriété prescriptive reçu par moi le 28 septembre 2023, concernant Monsieur Gérard GERME.

Vous voudrez bien procéder à la publication de cet extrait sur le site internet de la Préfecture pendant une durée de cinq années.

Vous en souhaitant bonne réception,

Je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de mes sentiments dévoués.

Po/Maitre Sébastien TRIPET

Sébastien TRIPET - Julien MARRY
NOTAIRES ASSOCIES

11 Allée des Moubins - Mansarde Catalogne

97231 LE ROBERT

tél : 0596 58 20 23

Email : etude97211.trinite@notaires.fr

Successors et détenteurs des minutes de : Me BELHUMEUR / Me HAYOT / Me COGNET / Me PETIT

Membre d'une association agréée accepte le règlement des honoraires par chèques libellés à son nom.

Le paiement des actes donnant lieu à publicité foncière devra obligatoirement être effectué par virement au-delà de 3 000 €.

Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)							
FR93	4003	1000	0100	0020	2772	D25	
Identifiant International de la banque (BIC)				CDCGRFPXXX			

NOTORIETE PRESCRIPTIVE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Sébastien TRIPET, associé de la société dénommée "Sébastien TRIPET et Julien MARRY, notaires, associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial" dont le siège est au ROBERT (Martinique), 11 allée des Moubins, Mansarde Catalogne, le 28 septembre 2023,

Il a été dressé un acte de NOTORIETE PRESCRIPTIVE au profit de :

Monsieur Gérard GERME, en son vivant retraité, demeurant à SAINTE-ANNE (97227) Cap Fonds Repos.

Né à LE MARIN (97290), le 21 août 1949.

Divorcé de Madame Elise Ignace PÉRINA, suivant jugement rendu par le Tribunal judiciaire de FORT-DE-FRANCE (97200) le 18 octobre 1999, et non remarié.

Non lié par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Depuis décédé à SAINTE-ANNE (97227), le 27 mai 2021.

Portant sur la parcelle ci-après désignée :

DESIGNATION

A SAINTE-ANNE (MARTINIQUE) 97227, Fonds Repos.

Une parcelle de terrain

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	1261	FONDS REPOS	00 ha 39 a 73 ca

Conformément à l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009, il a été stipulé ce qui suit :

La prescription acquisitive n'est acquise avec certitude qu'après sa consécration en justice ou postérieurement au délai légal de cinq ans après accomplissement des formalités de publicité et qu'ainsi, en cas de consécration en justice, le bien acquis par prescription peut faire l'objet d'une transmission dès lors que le juge, habilité dans le cadre d'une action en revendication, a constaté l'établissement de l'usucapion et que le possesseur est le véritable propriétaire du bien en cause, le jugement emportant cette constatation et non frappé de recours constituant le titre de propriété ou dès lors que le délai de cinq susvisé est échu et qu'aucun recours n'a été formulé.

